STUDIO TECNICO
PELLEGRINO & PECOLLO
ASSOCIATI

PELLEGRINO Arch. Marcellino - PELLEGRINO Geom. Battistino - PECOLLO Geom. Battistino - PELLEGRINO Geom. Luca

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56
ambito normativo APT2.os6 del vigente P.R.G.C.

RICHIEDENTE: Soc. M.R. S.r.l. Via Torino 381 - CUNEO

PROGETTO DEFINITIVO

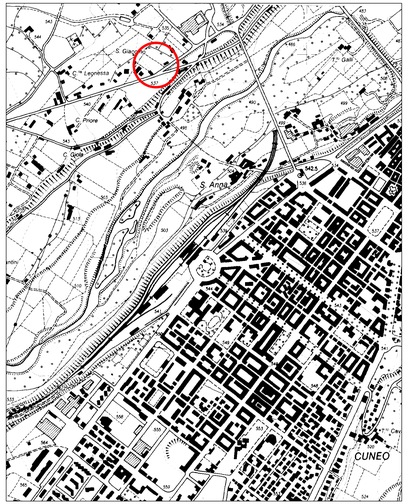
PLANIMETRIE GENERALI

Disegno tavola Marzo 2017 Aggiornamenti:	Scala disegni 1:10000 - 1:2000 1:1000	TAV.1

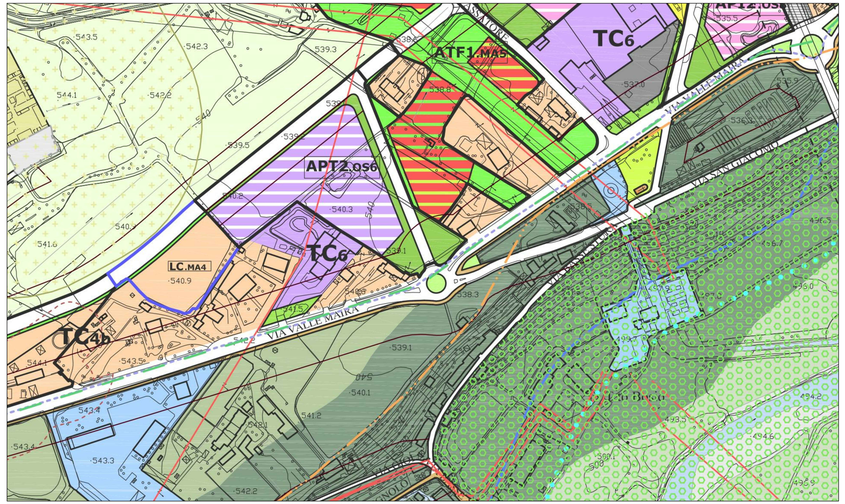
1165HO02_2017_05_TAVOLA 1

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA

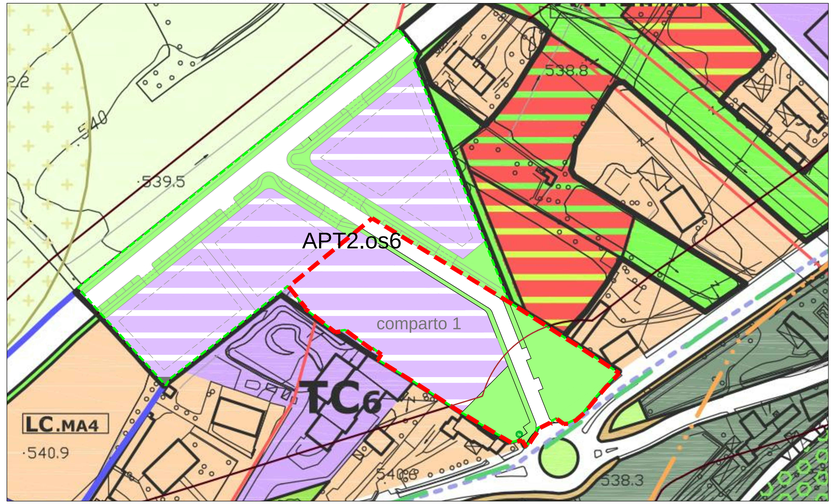
ESTRATTO C.T.R. — scala 1:10000



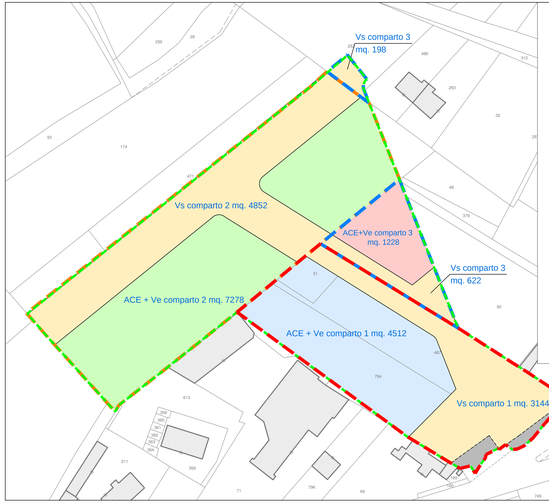
ESTRATTO DI P.R.G.C. DEL COMUNE DI CUNEO — scala 1:2.000



ESTRATTO DI P.R.G.C. DEL COMUNE DI CUNEO
COME MODIFICATO IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI COORDINAMENTO — scala 1:2.000



SVILUPPO DEI COMPARTI COME INDIVIDUATO NEL PIANO DI COORDINAMENTO — scala 1:1.000



CALCOLO SUPERFICI COMPARTI

COMPARTO 1

Superficie complessiva	mq.	7942 (a)
Strada	mq.	286
Area di intervento in progetto	mq.	7656
Sup. in cessione - 40% di (a)	mq.	3144
Lotto edificabile - 60% di (a)	mq.	4512

COMPARTO 2

Superficie complessiva	mq.	12130 (b)
Sup. in cessione - 40% di (b)	mq.	4852
Lotto edificabile - 60% di (b)	mq.	7278

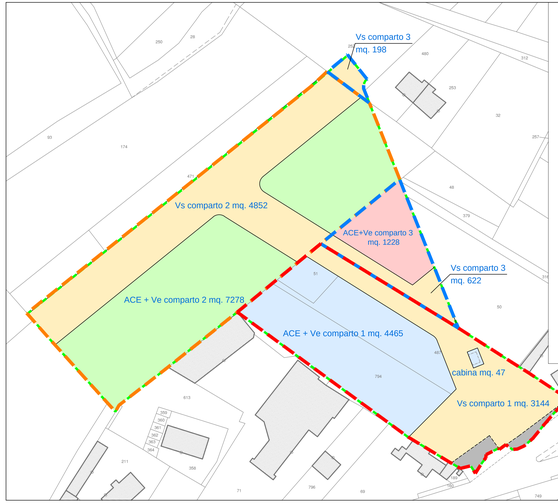
COMPARTO 3

Superficie complessiva	mq.	2048 (c)
Sup. in cessione - 40% di (c)	mq.	820
Lotto edificabile - 60% di (c)	mq.	1228

DATI GENERALI PEC:

Superficie complessiva	mq.	22120
Sup. in cessione - 40% di (c)	mq.	8816
Lotto edificabile - 60% di (c)	mq.	13220
Strada	mq.	286

SVILUPPO DEI COMPARTI COME INDIVIDUATO DAL PROGETTO DI P.E.C. — scala 1:1.000



CALCOLO SUPERFICI COMPARTI

COMPARTO 1

Superficie complessiva	mq.	7942 (a)
Strada	mq.	286
Area di intervento in progetto	mq.	7656
Sup. in cessione - 40% di (a)	mq.	3144
Lotto edificabile - 60% di (a) (4465 + 47) =	mq.	4512

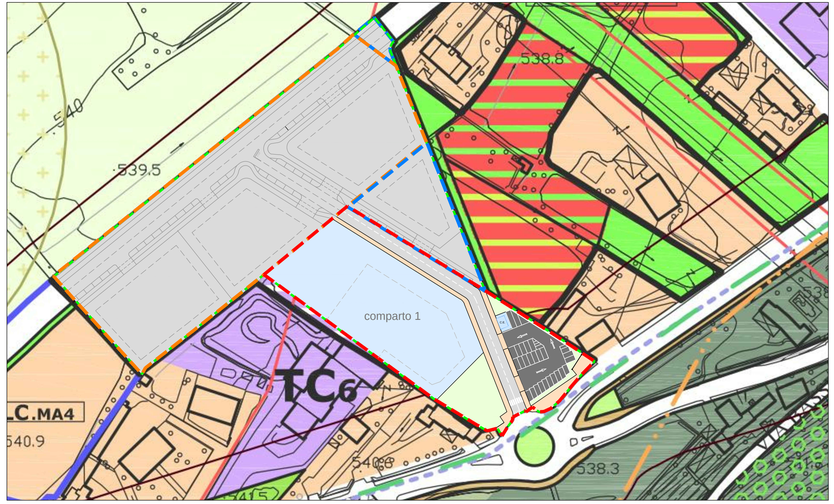
COMPARTO 2

Superficie complessiva	mq.	12130 (b)
Sup. in cessione - 40% di (b)	mq.	4852
Lotto edificabile - 60% di (b)	mq.	7278

COMPARTO 3

Superficie complessiva	mq.	2048 (c)
Sup. in cessione - 40% di (c)	mq.	820
Lotto edificabile - 60% di (c)	mq.	1228

DATI GENERALI PEC:

Superficie complessiva	mq.	22120
Sup. in cessione - 40% di (c)	mq.	8816
Lotto edificabile - 60% di (c)	mq.	13018
Strada	mq.	286

ESTRATTO DI P.R.G.C. DEL COMUNE DI CUNEO CON INSERIMENTO DEL COMPARTO 1 DEL P.E.C. — scala 1:1.000